

投資特色 近來亞太地區經濟蓬勃的發展，不斷推升商辦大樓的需求，此外，人口的高度擴張也同樣成為房地產需求大增的主要原因。

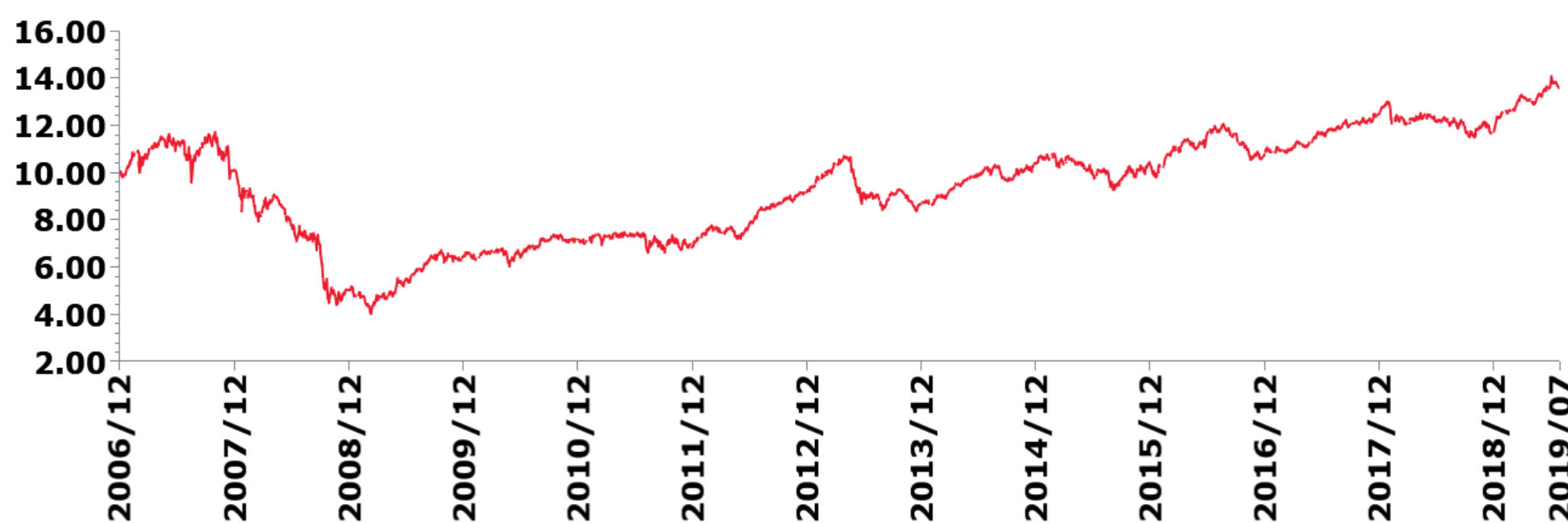
基本資料 Key Information

| | |
|-----------|--------------|
| 成立日期 | 2006年12月26日 |
| 銷售級別 | 新台幣 |
| 配息方式 | 累積型、月配型 |
| 基金屬性 | 資產證券化型 |
| 註冊地 | 台灣 |
| 基金規模 | 新台幣13.63億 |
| 風險等級 | RR5 |
| 管理費率 | 1.75% |
| 保管費率 | 0.26% |
| ISIN(A級別) | TW000T0730A9 |
| 彭博代號(A級別) | PCAREIA TT |
| 基金經理 | 林元平 |
| 保管機構 | 中國信託商業銀行 |
| 理柏環球分類 | 亞洲太平洋房地產股票 |

投資目標 Investment Objective

本基金投資於中華民國及澳洲、紐西蘭、中國大陸、香港、韓國、日本、馬來西亞、新加坡、泰國、印度、印尼、菲律賓、巴基斯坦、越南之房地產有價證券及不動產證券化商品之總額，不得低於本基金淨資產價值之百分之七十(含)，其中投資於外國有價證券之總額不得低於本基金淨資產價值之百分之六十(含)；且投資於不動證券化商品之總額不得低於本基金淨資產價值之百分之六十(含)。

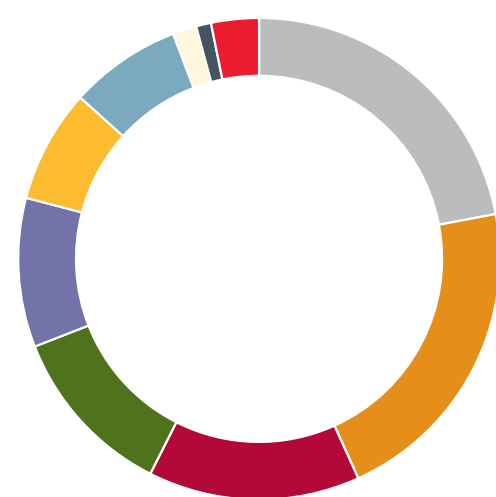
淨值走勢 Performance



| 累積報酬率 單位：% | 三個月 | 六個月 | 一年 | 二年 | 三年 | 五年 | 成立日起 |
|---------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| A級別 | 3.52 | 7.56 | 9.83 | 14.29 | 14.19 | 32.29 | 35.20 |
| B級別 | 3.60 | 7.61 | 9.89 | 14.24 | 14.26 | 32.28 | 35.26 |

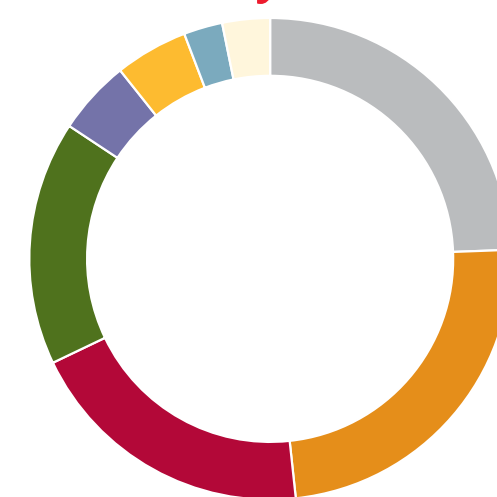
資料來源: Lipper, 截至 2019/07/31

資產配置 Asset



- 不動產開發 22%
- 零售業不動產REITs 21.2%
- 多元類型不動產REITs 14.2%
- 多元不動產活動 11.6%
- 工業不動產REITs 10%
- 其他 7.6%
- 辦公室不動產REITs 7.5%
- 住宅不動產REITs 1.6%
- 不動產營運 1%
- 現金 3.2%

地區分佈 Country



- 日本 24.4%
- 新加坡 23.9%
- 澳洲 19.6%
- 香港 16.4%
- 泰國 5%
- 印尼 4.9%
- 馬來西亞 2.6%
- 現金 3.2%

前五大持股 Top 5 Holdings

| | 持股名稱 | 產業 | 國家 | 比重 |
|---|------------------|----|-----|-------|
| 1 | NOMURA REAL ESTA | 金融 | 日本 | 4.50% |
| 2 | JAPAN HOTEL REIT | 金融 | 日本 | 4.20% |
| 3 | UNIBAIL-RODAMCO | 金融 | 澳洲 | 3.70% |
| 4 | MANULIFE US REAL | 金融 | 新加坡 | 3.40% |
| 5 | MITSUI FUDOSAN | 金融 | 日本 | 3.20% |

QR代碼連結 QR Code

基金基本資料



最新及歷史淨值



基金配息時間表



歷史配息資訊

