

投資特色 近來亞太地區經濟蓬勃的發展，不斷推升商辦大樓的需求，此外，人口的高度擴張也同樣成為房地產需求大增的主要原因。

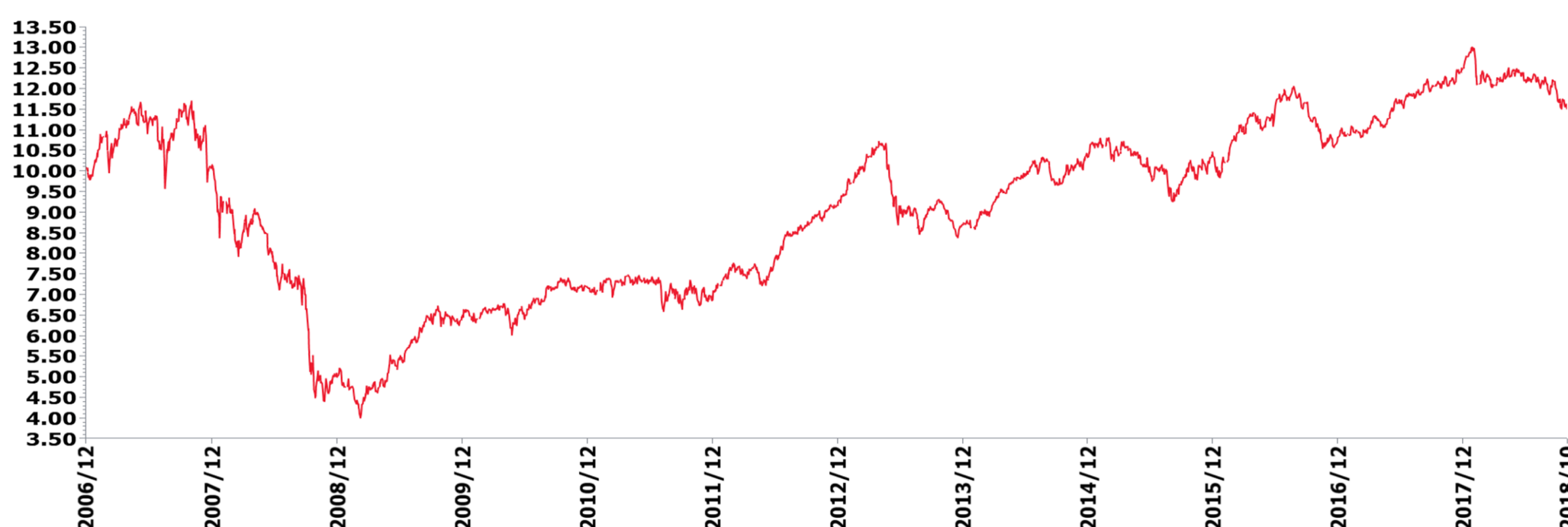
基本資料 Key Information

成立日期	2006年12月26日
銷售級別	新台幣
配息方式	累積型、月配型
基金屬性	資產證券化型
註冊地	台灣
基金規模	新台幣11.13億
風險等級	RR5
管理費率	1.75%
保管費率	0.26%
ISIN(A級別)	TW000T0730A9
彭博代號(A級別)	PCAREIA TT
基金經理	林元平
保管機構	中國信託商業銀行
理柏環球分類	亞洲太平洋房地產股票

投資目標 Investment Objective

本基金投資於中華民國及澳洲、紐西蘭、中國大陸、香港、韓國、日本、馬來西亞、新加坡、泰國、印度、印尼、菲律賓、巴基斯坦、越南之房地產有價證券及不動產證券化商品之總額，不得低於本基金淨資產價值之百分之七十(含)，其中投資於外國有價證券之總額不得低於本基金淨資產價值之百分之六十(含)；且投資於不動證券化商品之總額不得低於本基金淨資產價值之百分之六十(含)。

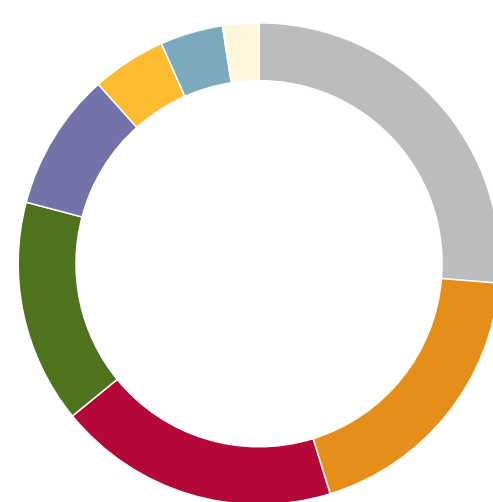
淨值走勢 Performance



累積報酬率 單位：%	三個月	六個月	一年	二年	三年	五年	成立日起
A級別	-6.58	-7.03	-4.64	3.32	14.20	24.46	15.00
B級別	-6.59	-7.07	-4.63	3.25	14.27	24.43	14.98

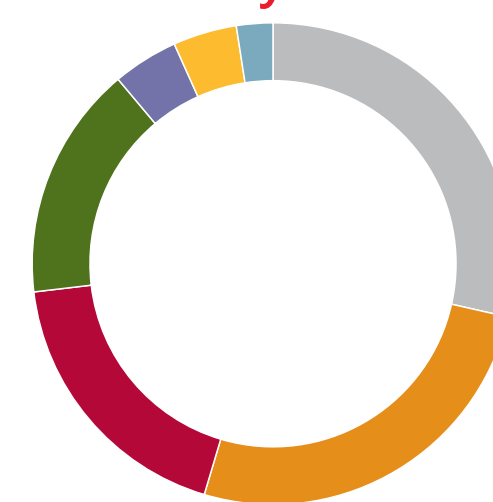
資料來源: Lipper, 截至 2018/10/31

資產配置 Asset



- 零售業不動產REITs 26.29%
- 不動產開發 18.88%
- 工業不動產REITs 9.26%
- 辦公室不動產REITs 4.21%
- 多元類型不動產REITs 18.94%
- 多元不動產活動 15%
- 其他 4.99%
- 現金 2.43%

地區分佈 Country



- 日本 28.55%
- 新加坡 18.52%
- 泰國 4.4%
- 現金 2.44%
- 澳洲 26.06%
- 香港 15.75%
- 印尼 4.28%

前五大持股 Top 5 Holdings

	持股名稱	產業	國家	比重
1	VICINITY CENTERS	金融	澳洲	5.04%
2	UNIBAIL-RODAMCO	金融	澳洲	4.69%
3	NOMURA REAL ESTA	金融	日本	3.99%
4	MITSUI FUDOSAN	金融	日本	3.78%
5	MITSUBISHI ESTAT	金融	日本	3.67%

QR代碼連結 QR Code

基金基本資料



最新及歷史淨值



基金配息時間表



歷史配息資訊

