

投資特色 近來亞太地區經濟蓬勃的發展，不斷推升商辦大樓的需求，此外，人口的高度擴張也同樣成為房地產需求大增的主要原因。

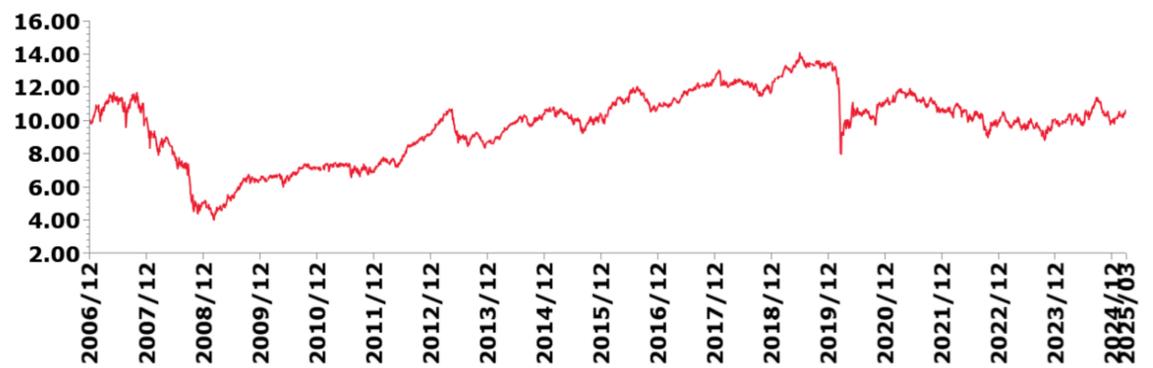
基本資料 Key Information

成立日期	2006年12月26日
銷售級別	新台幣
配息方式	累積型、月配型
基金屬性	資產證券化型
註冊地	台灣
基金規模	新台幣5.45億
風險等級	RR5(RR係計算過去5年基金淨值波動度標準差，以標準差區間予以分類等級)
管理費率	1.75%
保管費率	0.26%
ISIN(A級別)	TW000T0730A9
彭博代號(A級別)	PCAREIA TT
基金經理	林庭樟
保管機構	中國信託商業銀行
理柏環球分類	亞洲太平洋房地產股票

投資目標 Investment Objective

本基金投資於中華民國及澳洲、紐西蘭、中國大陸、香港、韓國、日本、馬來西亞、新加坡、泰國、印度、印尼、菲律賓、巴基斯坦、越南之房地產有價證券及不動產證券化商品之總額，不得低於本基金淨資產價值之百分之七十(含)，其中投資於外國有價證券之總額不得低於本基金淨資產價值之百分之六十(含)；且投資於不動證券化商品之總額不得低於本基金淨資產價值之百分之六十(含)。

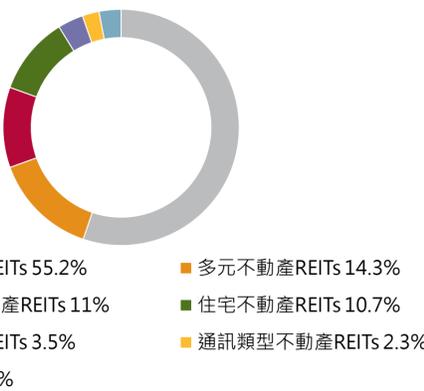
淨值走勢 Performance



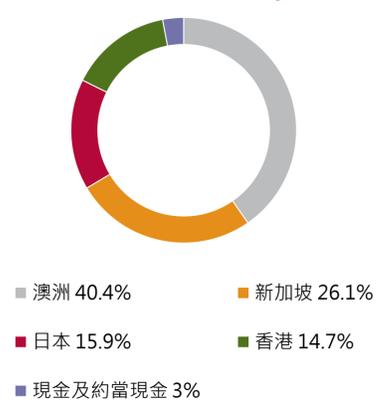
累積報酬率 單位：%	三個月	六個月	一年	二年	三年	五年	成立日起
A級別	4.76	-8.01	-0.48	6.16	-4.96	11.54	3.40
B級別	4.76	-8.06	-0.52	5.99	-5.01	11.37	3.31

資料來源: Lipper, 截至 2025/3/31

資產配置 Asset



地區分佈 Country



QR代碼連結 QR Code

基金基本資料



最新及歷史淨值



基金配息時間表



歷史配息資訊



前十大持股 Top 10 Holdings

排名	持股名稱	產業	國家	比重
1	CAPITALAND ASCENDAS REIT	房地產	新加坡	10.0%
2	CAPITALAND INTEGRATED COMMER REIT	房地產	新加坡	9.9%
3	LINK REIT	房地產	香港	9.9%
4	STOCKLAND	房地產	澳洲	9.1%
5	GOODMAN GROUP REIT	房地產	澳洲	8.2%
6	GPT GROUP	房地產	澳洲	6.7%
7	MIRVAC GROUP	房地產	澳洲	6.4%
8	SCENTRE GROUP LTD REIT	房地產	澳洲	4.6%
9	DEXUS REIT	房地產	澳洲	4.0%
10	JAPAN HOTEL REIT INVESTMENT	房地產	日本	3.5%

本基金經金管會核准或同意生效，惟不表示絕無風險。基金經理公司以往之經理績效不保證基金之最低投資收益；基金經理公司除盡善良管理人之注意義務外，不負責本基金之盈虧，亦不保證最低之收益，投資人申購前應詳閱基金公開說明書，並考慮是否適合本身之投資。本文提及之經濟走勢預測不必然代表本基金之績效，本基金投資風險請詳閱基金公開說明書。基金進行配息前未先扣除應負擔之相關費用。基金配息組成項目揭露於本公司網站。本基金受益權單位的配息可能由基金的收益或本金中支付。任何涉及由本金支出的部份，可能導致原始投資金額減損。本基金受益權單位進行配息前未先扣除應負擔之相關費用。本基金受益權單位配息組成項目，可於經理公司網站查詢。依主管機關之規定，對於高齡金融消費者及弱勢族群投資人，本公司於辦理基金銷售業務時，不主動介紹屬高風險之基金產品；且本公司於受理基金申購時，應確實審慎評估（包括但不限於）投資人之投資知識、投資經驗、財務狀況、生理狀態、教育與金融知識水準及社群關係等風險承受度評估項目，以有效評估辨識其風險承擔能力。因此為保障您的投資權益，建議您審慎評估您的投資風險承受度。RR等級僅係計算過去5年基金淨值波動度標準差，以標準差區間予以分類等級，基於一般市場狀況反映市場價格波動風險，無法涵蓋所有基金風險(如：基金計價幣別匯率風險、投資標的產業風險、信用風險、利率風險、流動性風險等)，不宜作為投資唯一依據，投資人仍應注意所投資基金個別風險。請投資人注意申購基金前應詳閱公開說明書，充分評估基金投資特性與風險，相關資料(如年化標準差、Alpha、Beta及Sharp值等)可至投信投顧公會網站之「基金績效及評估指標查詢專區」(https://www.sitca.org.tw/index_pc.aspx)查詢。本公司對有關高齡金融消費者重大權益義務變更，包括但不限於契約變更、撤銷、解除、鉅額資金或資產異常轉移等，將以電話、書面、或電子郵件等妥適之方式進行通知。此外，對於高齡金融消費者之特殊行為，亦採取關懷提問之方式，以提醒投資人注意交易風險，防範高齡金融消費者受詐騙。有關基金應負擔之費用已揭露於基金之公開說明書，投資人可至下列網址查詢：公開資訊觀測站：<https://mopsplus.twse.com.tw/>、瀚亞證券投資信託股份有限公司：<http://www.eastspring.com.tw>或於本公司營業處所：台北市松智路1號4樓，電話：(02)8758-6699索取/查閱。瀚亞投信獨立經營管理。